

На основу члана 86. и 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009,81/2009,-испр.,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013– одлука УС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014), и члана 17. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 18/2011 и 35/2013), Одлука о постављању мањих монтажних објеката на површинама јавне намене, (Сл.лист општина Срема број 14/2015) Надзорни одбор Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП Пећинци расписује :

## ОГЛАС

**за давање у закуп јавне површине на одређено време ради постављања мањих монтажних објеката – киоска у месту Шимановци**

**Предмет огласа:** Давање у закуп дела јавне површине на катастарској парцели бр.239/4 к.о. Шимановци, улица Прховачка, у Шимановцима.

Даје се у закуп део јавне површине у улици Прховачка,гледано од центра са десне стране за постављање два привремено монтажна објекта-киоска, по приложеној скици, означена као:

1. локација-место бр.1 површине 10м<sup>2</sup> за обављање трговинске делатности - продаја штампе,
2. локација – место бр.2 површине 10м<sup>2</sup> за обављање делатности која испуњава услове из урбанистичког акта и чија делатност не нарушава постојеће стање у области животне средине;

Локације за постављање мањих монтажних објеката – киоска се дају у закуп на период од три године.

Почетни месечни износ закупнине је 1.200,00 дин/м<sup>2</sup> (почетна цена за јавно надметање).

Оглас ће се спровести јавним надметањем.

Општи услови за постављање привремених објеката биће дефинисани урбанистичким актом које прибавља инвеститор-корисник парцеле.

Дирекција за изградњу ЈП општине Пећинци нема обавезе према закупцу.

Право учешћа на јавном огласу имају сва правна лица,предузетници као и физичка лица која:

1. Уплате гарантни износ - депозит од 36.000,00 динара за сваку локацију-место посебно за коју конкуришу на рачун број: 840-2234741-60, са позивом на број 96-227, по моделу 97, у корист рачуна депозит за лицитацију,
2. Доказ да је подносилац пријаве измирио обавезе по раније закљученом уговору о закупу (важи за досадашње закупце) према општини Пећинци.
3. Прихвате услове из Огласа.

Пријава мора да садржи:





- ЗА ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИКЕ: назив и седиште учесника, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), порески идентификациони број (ПИБ), потпис овлашћеног лица и печат, изјаву о прихватању услова из огласа;
- ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА: име и презиме, адреса и матични број, изјаву о прихватању услова из огласа;

Уз пријаву учесник је дужан да достави и :

- копија исправе о уплати гарантног износа - депозита
- овлашћење за заступање (уколико лице које потписује пријаву није законски заступник учесника),
- фотокопија – прочитана лична карта физичка лица,
- фотокопија – прочитана лична карта за законског заступника као и за лице које је овлашћено за учешће на јавном надметању, за правна лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,

Комплетан текст Огласа објавиће се на огласној табли општине Пећинци и огласној табли мз Шимановци, на званичној интернет страници општине Пећинци [www.pecinci.org](http://www.pecinci.org) и у сремско информативном недељнику „М новине“.

Рок за достављање пријава и припадајуће документације је 30 (тридесет) дана од дана јавног објављивања огласа на интернет страници општине Пећинци [www.pecinci.org](http://www.pecinci.org), односно до 30.12.2015 године у 10 часова.

Пријаве за јавно надметање са потребном документацијом се подnose за сваку локацију-место појединачно са тачном назнаком локације-места за које се подноси документација на адресу: Дирекција за изградњу општине Пећинци ЈП „Слободана Бајића бр.5, Пећинци.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

По завршеном јавном надметању гарантни износ - депозит се враћа учесницима надметања у року од 8 (осам) дана, осим најповољнијем понуђачу, коме се за висину уплаћеног гарантног износа-депозита умањује износ закупнине. Лице које буде најповољнији понуђач за закуп јавне површине а у поступку доделе одустане од истог, нема право на повраћај гарантног износа- депозита.

Јавна површина - локација додељује се у закуп оном лицу које у целости прихвата услове из огласа и на јавном надметању – лицитацији понуди највишу цену.

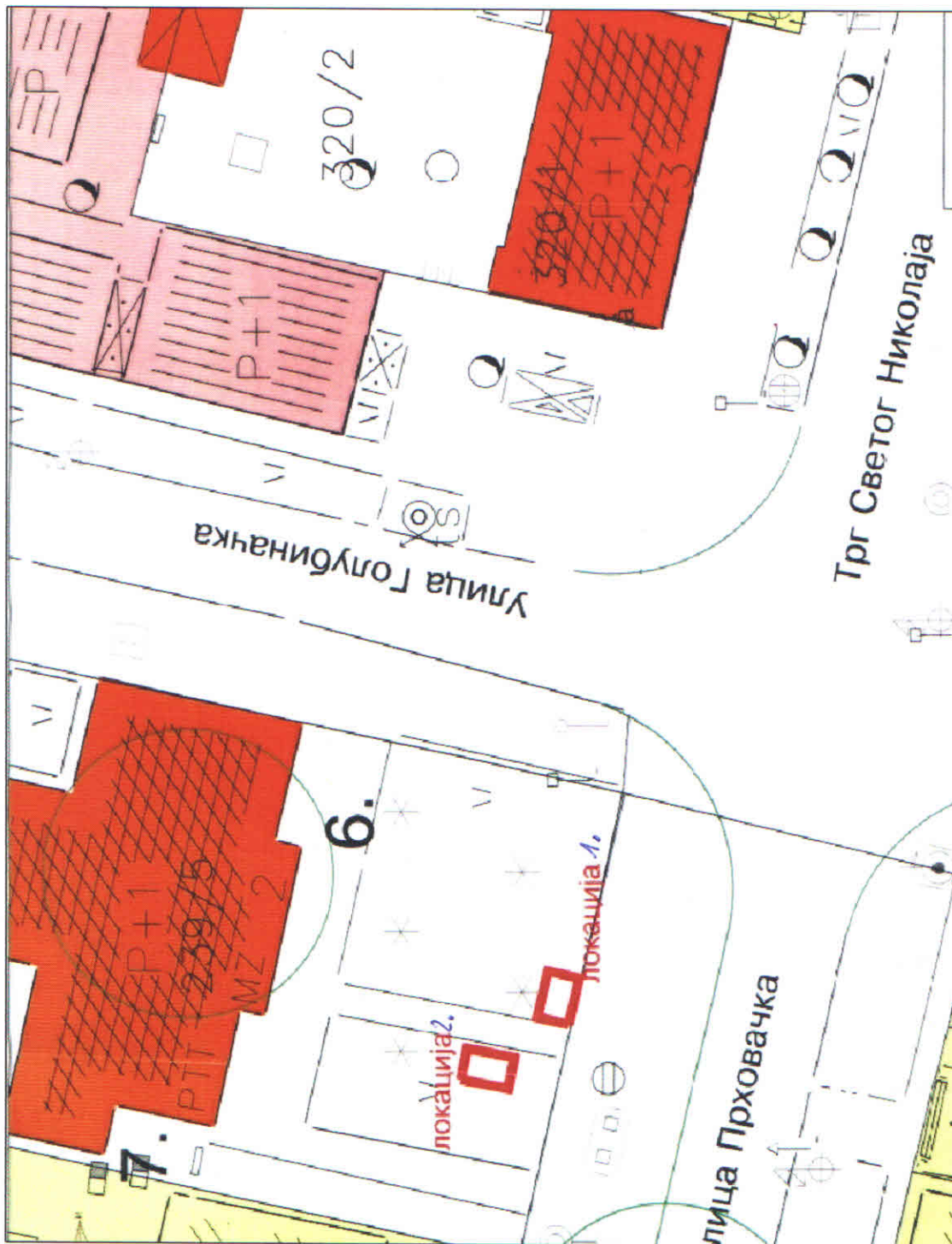
Поступак јавног надметања спроводи комисија коју формира Надзорни одбор Дирекције за изградњу ЈП општине Пећинци.

Лице коме је додељена јавна површина у закуп дужно је да у року од 30 дана од дана достављања Решења о додели јавне површине у закуп, закључи Уговор о закупу. Уколико у наведеном року не дође до закључења уговора, сматраће се да јавна површина није ни додељена.

Јавно надметање (лицитација) одржаће се дана 30.12.2015 године са почетком у 12 часова у просторијама Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП Пећинци, Ул. Слободана Бајића број 5, за сваку локацију – место појединачно и редоследом како је наведено у огласу.

За додатне информације обратити се на телефон 022/400-735.





О П Ш Т И Н А П Е Ћ И Н Ц И ,  
Одељење за урбанизам,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

ИНВЕСТИТОР:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИГРАДЊУ ОПШТИНЕ ПЕЊИЦИЦА, ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ

ОБЈЕКАТ:

Монтажни објекти, Шимановци,  
кп. 239/4 К.О.Пећинци,

САРЖИНА ЦРТЕЖА:  
ПРЕДЛОГ ЛОКАЦИЈЕ  
МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА

ОБРАДА:

Ивана Максимовић, д.р.

ЛИСТ:

2